

**HOPITAL MARIN D'HENDAYE  
AP-HP  
BP 411  
64704 – HENDAYE CEDEX**

**REHABILITATION COMPLETE DU BATIMENT  
ADMINISTRATION**

Phase PRO-DCE

26 MAI 2025

**C.C.T.P. Lot N°03  
PLATRERIE – ISOLATION – FAUX  
PLAFOND – CHAPE SECHE**

Architecte - Maître d'œuvre :



**SAS THOMAS VIGNAU ARCHITECTE**

361, Allée du Campas  
64240 URT  
Tel : 06.22.26.76.88  
Mail : [contact@thomas-vignau-architecte.com](mailto:contact@thomas-vignau-architecte.com)

B.E.T. Fluides :



**CLIMELEC**

6, Rue St Frédéric  
64100 BAYONNE  
Tel : 05 59 42 43 43  
Mail : [climelec@bet-climelec.fr](mailto:climelec@bet-climelec.fr)

Bureau de contrôle / CSPS :



**QUALICONSULT**

328/30, Chemin de Sabalce -  
64100 BAYONNE  
Tel: 05 59 63 00 84  
Mail: [loic.lebail@qualiconsult.fr](mailto:loic.lebail@qualiconsult.fr)



**3MA-IC**

31, Avenue de l'Aquitaine  
64100 BAYONNE  
Tel : 05 54 03 02 70  
Mail : [3maic@groupe-ic.fr](mailto:3maic@groupe-ic.fr)

## Table des matières

<b>03.1</b>	<b>GENERALITES</b>	<b>4</b>
03.1.1	Normes et DTU	4
03.1.2	Indications au CCTP	5
03.1.3	Hygiène, sécurité et conditions de travail	5
03.1.4	Règlement de sécurité contre les risques d'incendies et de panique dans les ERP	5
03.1.5	Coordination de sécurité	6
03.1.6	Liants-plâtres et plâtres	6
03.1.7	Cloisons sèches	7
03.1.8	Huissieries	7
03.1.9	Nettoyage	8
03.1.10	NOTA :	8
<b>03.2</b>	<b>PAROIS</b>	<b>8</b>
03.2.1	Cloisons de doublage sur ossature	8
03.2.1.1	Doublage avec plaque de plâtre standard type BA13	9
03.2.1.2	Doublage avec une plaque de plâtre standard type BA18 et isolant	9
03.2.1.3	Isolation ép. 120mm pour doublage sur ossature métallique	9
03.2.1.4	Isolation ép. 45mm pour doublage sur ossature métallique	9
03.2.2	Cloisons de doublage collé	9
03.2.2.1	Doublage BA13 Collé	10
03.2.2.2	Reprise de plâtre sur paroi existante	10
03.2.3	Cloisons de distribution avec ossature en acier galva	10
03.2.3.1	Type SAD 140 avec plaques BA25 type Duo'tech et isolant	10
03.2.3.2	Type 98*48 avec deux plaques BA13 standard et isolant	11
03.2.3.	Plus-value pour locaux humides	11
<b>03.3</b>	<b>CHAPE SECHE TYPE PLANCHER FERMACELL</b>	<b>11</b>
03.3.1	Chape sèche type FERMACELL ou équivalent.	11
<b>03.4</b>	<b>PLAFONDS</b>	<b>13</b>
03.4.1	Plafonds non démontables	13
03.4.1.1	Plafond CF 1H	13
03.4.1.2	Isolation du plancher bois existant R+1	13
03.4.2	Isolation des combles	13
03.4.2.1	Isolation des combles	13
03.4.3	Plafonds démontables de type « TONGA »	14

03.4.3.1	Plafond démontable	14
----------	--------------------	----

## **03.5 TRAVAUX COMPLEMENTAIRES 14**

### **03.5.1 Divers 14**

03.5.1.1	Renforts divers	14
03.5.1.2	Pose huisseries de portes intérieures	14
03.5.1.3	Joint acrylique	14
03.5.1.4	Isolation phonique des réseaux	14
03.5.1.5	Retombées	15
03.5.1.6	Faux plafond Extérieur	15

## **03.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES 15**

03.6.1	Isolation des combles	15
	Fourniture et pose d'isolant soufflé en ouate de cellulose de 340mm d'épaisseur	15
03.6.2	Faux plafond Extérieur	15
03.6.3	Faux plafond Intérieur	15

## 03.1 GENERALITES

### 03.1.1 Normes et DTU

Les travaux, objets du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- les documents techniques applicables aux travaux d'isolation ;
- Produits isolants thermiques pour le bâtiment :
  - NF EN 13162 Produits manufacturés en laine minérale (MW) - Spécifications (indice de classement : P 75-403) ;
  - NF EN 13163 Produits manufacturés en polystyrène expansé (EPS) - Spécifications (indice de classement : P 75-404) ;
  - NF EN 13164 Produits manufacturés en mousse de polystyrène extrudé (XPS) - Spécification (indice de classement : P 75-405) ;
  - NF EN 13165 Produits manufacturés en mousse rigide de polyuréthane (PUR) - Spécification (indice de classement : P 75-406) ;
  - NF EN 13166 Produits manufacturés en mousse phénolique (PF) - Spécifications (indice de classement : P 75-407) ;
- NF EN 15643-1 (décembre 2010) : contribution des ouvrages de construction au développement durable - évaluation de la contribution au développement durable des bâtiments - partie 1 : cadre méthodologique général (indice de classement : P01-061-1)
- les règles d'exécution des Documents Techniques Unifiés contenant les prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT), des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et autres documents, en particulier :
  - NF DTU 20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs :
    - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (indice de classement : P 10-202-1-1) ;
    - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (indice de classement : P 10-202-1-2) ;
    - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales (indice de classement : P 10-202-2) ;
    - Partie 3 : Guide pour le choix des types de murs de façades en fonction du site (indice de classement : P 10-202-3) ;
    - Partie 4 : Règles de calcul et dispositions constructives minimales (indice de classement : P 10-202-4) ;
  - DTU 60.1 Plomberie sanitaire pour bâtiments à usage d'habitation :
    - Cahier des charges + Amendements A1, A2 (indice de classement : P 40-201) ;
    - Mise en œuvre des canalisations traversées des planchers, murs et cloisons - Additif 1 (indice de classement : P40-201) ;
    - Installations de distribution d'eau en tubes d'acier à l'intérieur des bâtiments - Additif 4 (indice de classement : P 40-201) ;
    - Mémento de l'additif 4 (indice de classement : P 40-201) ;
    - Cahier des clauses spéciales de l'additif 4 (indice de classement : P 40-201).
  - DTU 70.1 Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (indice de classement : P 80-201-2).
- le code du travail - 4<sup>ème</sup> partie : Santé et sécurité au travail ;
- le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, articles L. 123.1 à L. 123.2, articles R. 123.1 à R. 123.55 (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980 et suivants) ;
- le code de l'environnement : Chapitre 1 Surveillance de la qualité de l'air et information du public - articles L221-1 à L221-10, R221-1 à R221-28 ;
- les lois et textes ministériels :
  - A 25-06-80 arrêté du 25/06/1980 modifié 'Nouveau règlement de sécurité des ERP' et additifs ;
  - A 30-06-83 arrêté du 30/06/1983 relatif à la classification des matériaux en matière de réaction au feu et annexes ;
  - A 21-04-83 arrêté du 21/04/1983 relatif à la détermination du degré de résistance au feu des éléments de construction ;

- C 13-12-83 circulaire du 13/12/1983 relative à la sécurité des personnes en cas de travaux de réhabilitation et d'amélioration des bâtiments d'habitation ;
- A 18-10-87 arrêté du 18/10/1987 relatif à la protection incendie des immeubles de grande hauteur (IGH) ;
- l'aptitude à l'usage des produits de construction, vu le décret n° 92-647 du 8 juillet 1992 modifié et le Règlement (UE) n° 305/2011 du parlement européen et du conseil du 9 mars 2011, arrêtés et avis portant application :
- Arrêté du 13 décembre 2010 portant application du décret n°92-647 du 8 juillet 1992
- Avis du 19 décembre 2010 relatif à l'arrêté du 13 décembre 2010 portant application du décret n°92-647 du 8 juillet 1992
- ainsi qu'aux arrêtés, circulaires et avis précisant les modalités d'application des textes normatifs précités ;
- les cahiers du CSTB, en particulier :
- le guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie - cahier n° 206 ;
- classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois - Cahier n° 3567 - Mai 2006.
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

### 03.1.2 Indications au CCTP

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Il devra en outre réaliser les découpes au pourtour des ouvrages des autres corps d'état ou nécessaires à l'exécution de ses ouvrages, ainsi que les ragréages et rebouchages divers.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

### 03.1.3 Hygiène, sécurité et conditions de travail

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformes au code du travail, 4ème partie : Santé et sécurité au travail (partie Législative créé par Ordonnance n° 2007-329 du 12 mars 2007, partie Réglementaire créé par Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008) modifiées et complétées.

### 03.1.4 Règlement de sécurité contre les risques d'incendies et de panique dans les ERP

Rappel des dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories suivant arrêté du 25 juin 1980 - livre 2 - titre 1 : dispositions générales - chapitre 3 : aménagements intérieurs, décoration et mobilier :

- article AM 3 - Parois des dégagements protégés :

§ 1 - Escalier protégés : les parois des escaliers protégés sont classées :

- B-s1, d0 ou en catégorie M 1 pour les plafonds et les rampants ;
- B-s2, d0 ou en catégorie M1 pour les parois verticales ;
- CFL-s1 ou en catégorie M3 pour les paliers de repos et les marches.

§ 2 - Circulations horizontales protégées : les parois des circulations horizontales protégées sont classées :

- B-s2, d0 ou en catégorie M1 pour les plafonds ;

- C-s3, d0 ou en catégorie M 2 pour les parois verticales ;
- DFL-s2 ou en catégorie M 4 pour les sols.
- article AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux :  
§ 1 - Les parois verticales des dégagements non protégés et des locaux sont classés C-s3, d0 ou en catégorie M 2 ;
- article AM 5 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux :  
§ 1 - Les plafonds des dégagements non protégés et des locaux sont classés B-s3, d0 ou en catégorie M 1.  
Toutefois, il est admis que 25 % de la superficie totale de ces plafonds soient réalisés en produits ou éléments classés C-s3, d0 ou de catégorie M 2 dans les dégagements et D-s3, d0 ou de catégorie M 3 dans les locaux.
- article AM8 - produits d'isolation :  
§ 1 - Les produits d'isolation acoustique, thermique ou autre, simples ou composites, dont l'épaisseur d'isolant est supérieure à 5 mm (10 mm en sol), doivent respecter l'une des dispositions suivantes :
  - a. Etre classé au moins :
    - A2-s2, d0 en paroi verticale, en plafond ou en toiture ;
    - A2FL-s1 en plancher, au sol.
  - b. Etre protégés par un écran thermique disposé sur la ou les faces susceptibles d'être exposées à un feu intérieur au bâtiment. Cet écran protecteur doit jouer son rôle protecteur durant au moins :
    - ¼ heure pour les parois verticales et les sols ;
    - ½ heure pour les autres parois.
- § 2 - Les produits d'isolation ne répondant pas aux dispositions du paragraphe 1 ci-dessus ne peuvent être mis en œuvre qu'après avis favorable de la Commission centrale de sécurité.

### 03.1.5 Coordination de sécurité

- Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :
- respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 4121-1 à L. 4121-5, L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 ;
  - rédiger et tenir à jour les P.P.S.P.S., les transmettre aux organismes officiels (I.T., C.R.A.M., et O.P.P.B.T.P.) au coordonnateur ou au maître d'ouvrage et les conserver pendant cinq ans à compter de la réception de l'ouvrage, articles L. 4532-9, L. 4532-18, R. 4532-56 à R. 4532-74 ;
  - participer et laisser participer les salariés au C.I.S.S.C.T., articles L. 4532-10 à L. 4532-15, L. 4532-18, R. 4532-77 à R. 4532-94 ;
  - respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.), articles L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 et décrets non codifiés ;
  - respecter les obligations issues de la 4ème partie du code du travail, notamment les grands décrets techniques (7 mars 2008, etc.) ;
  - viser le R.J.C. et répondre aux observations ou notifications du coordonnateur, articles R. 4532-38 à R. 4532-41.

### 03.1.6 Liants-plâtres et plâtres

- Les plâtres utilisés seront conformes aux normes :
- NF B 12-300 Gypse et plâtre - Plâtres - Généralités - Clauses et conditions générales ;
  - NF B 12-301 Gypse et plâtre - Plâtres pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté - Classification, désignation, spécification ;
  - NF EN 13279-1 Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment - Partie 1 : Définitions et exigences (indice de classement : P 72-400-1).

Toute adjonction de produits retardataires de prise est proscrite.

Les enduits plâtres seront parfaitement lisses et dressés, la tolérance de planimétrie sera de 5 mm sur une règle de 2 m.

Le plâtre sera bien blanc, exempt de taches de rouille ou autre. L'épaisseur des enduits sera de 1 cm en moyenne.

Après achèvement, les surfaçages des enduits devront être bien réguliers, sans boursoufflures, gerçures ou fissures.

La désignation des liants-plâtres et plâtres pour enduit doit être conforme au tableau ci-après suivant chapitre 4 de la NF EN 13279-1 :

	Désignation	Notation
Liants-plâtre, tels que :	- liants-plâtre pour usage direct ou pour traitement ultérieur (produits en poudre sèche) ; - liants-plâtre destiné à l'usage direct sur le chantier ; - liants-plâtre pour traitement ultérieur (par exemple, carreaux, plaques de plâtre, élément en plâtre pour plafond suspendus, plaque de plâtre armées de fibres).	A
Plâtre pour enduit (notation B) :	- plâtre de construction ; - enduit à base de plâtre ; - enduit au plâtre et à la chaux ; - enduit au plâtre allégé ; - enduit allégé à base de plâtre ; - enduit allégé au plâtre et à la chaux ; - enduit au plâtre à dureté superficielle renforcée.	B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7
Plâtre pour enduit pour des applications spéciales (notation C) :	- plâtre pour staff ; - mortier de plâtre ; - enduit acoustique ; - enduit d'isolation thermique ; - enduit de protection contre le feu ; - enduit mince, produit de finition ; - produit de finition.	C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7

Les surfaces recouvertes de faïence seront enduites au plâtre dur.

### 03.1.7 Cloisons sèches

Les cloisons de distribution et les contres cloisons de hauteur > à 6,50 m, les plafonds et les habillages, les parois de gaines techniques de bâtiments destinés aux logements, hôtels, bâtiments scolaires et hospitaliers ainsi qu'aux immeubles de bureaux et aux bâtiments soumis à des sollicitations équivalentes, en plaques de plâtres seront conformes à la NF DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre.

Les ossatures métalliques seront protégées contre la corrosion par galvanisation à chaud, conformément à la norme NF A 36-321, classe de fabrications 1 ou 2 suivant plis et épaisseur, masse de revêtement de zinc correspondant au moins à la qualité Z 275.

Les fixations des plaques de plâtre, seront mise en œuvre à l'aide des produits définis par la NF DTU P1-2 (CGM) :

- Fixation sur ossatures métalliques : elles seront de longueur égale à l'épaisseur des plaques à fixer majorée de 10 mm au moins ;
- Fixation directe par collage : le mortier adhésif doit être appliqué sur des supports secs sains et non pulvérulents, ne présentant pas d'irrégularité de surface dépassant les 15 mm.

L'ensemble des produits, plaques, accessoires de fixations, ossatures, utilisés seront en provenance d'un même fabricant. En cas de changement de marque par rapport au CCTP, l'entrepreneur précisera sur son offre détaillée les références des produits qu'il se propose d'employer. La marque choisie présentera les mêmes caractéristiques que la marque précitée. Il devra joindre également les fiches techniques correspondantes par ouvrage, faute de quoi la marque préconisée au présent CCTP sera considérée comme définitivement retenue par l'entrepreneur.

### 03.1.8 Huisseries

Les tirants dans les huisseries seront en nombre suffisant pour une parfaite liaison.

L'entrepreneur est tenu de vérifier l'aplomb, l'alignement et les équerres des huisseries avant l'exécution de ses cloisonnements. Il sera tenu responsable des imperfections s'il n'a pas signalé les constatations qu'il aurait pu faire avant l'exécution de ses ouvrages.



### 03.1.9 Nettoyage

En fin d'intervention, l'entreprise devra le nettoyage dû à l'exécution de ses travaux. Les locaux seront rendus nets de toute souillure, en particulier les sols. L'entreprise assurera l'évacuation de tous ses déchets et gravois dans les différentes filières de traitements ou stockage en fonction de la nature des déchets, en respect du plan de gestion des déchets départemental.

### 03.1.10 NOTA :

Amenée et repli du matériel, comprenant l'amenée, le repli et la location de tout matériel utile aux travaux (petit outillage, moyens de levage, échafaudages nécessaires, etc...), cette liste n'est pas limitée.  
La liste du matériel mis à disposition sur le site sera soumise à l'acceptation du Maître d'œuvre et du Coordonnateur de Sécurité.

Le titulaire du présent lot devra se rendre sur place avant toute proposition de devis et aura à sa charge toutes les études nécessaires.

#### Recommandations :

L'entreprise sera tenue de respecter les contraintes des lieux restant en activité et respectera le plan d'intervention (heures de chantier, zone de chantier, zone de stationnement, ...) mis au point avec le Coordinateur de Sécurité.

Toutes les menuiseries extérieures du projet seront conservées, il sera nécessaire de ne pas les dégrader.

**Une visite du site est obligatoire afin que l'entreprise puisse prendre en compte l'ensemble des contraintes liées au site.**

## 03.2 PAROIS

### 03.2.1 Cloisons de doublage sur ossature

Mise en œuvre des cloisons, contre-cloisons et complexes de doublage avec parement en plaques de plâtre hydrofugées de type H1 suivant disposition des amendements A1 aux normes NF P 72-203-1/A1 (référence DTU 25.42) et NF P 72-204-1/A1 (référence DTU 25.43) dans les locaux classés 'EB+ Locaux privés' selon le 'Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs' publiées dans le Cahier du CSTB 3567, avril 2006 et selon les 'Conditions générales de mise en œuvre dans les locaux classés EB+ privés' publiées dans le Cahier du CSTB 3477, septembre 2003.

Cloisons en plaques de plâtre sur ossature en acier galvanisé type 'Placostil' (BPB Placo) ou équivalent.

Mise en œuvre conformément à la norme NF P 72-203-1 et amendement A1 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre - plaques à faces cartonnées (référence DTU n° 25.41 - CC) (ou à l'Avis Technique pour la cloison 'Placostil' correspondant) et aux prescriptions du fabricant.

Dans les locaux correspondant à l'exposition EB+ Locaux privés :

- seul sont admis les plaques de parement en plâtre hydrofugées de type H1 conformes aux spécifications de l'annexe A de la NF P 72-203-1/A1 ;
- suivant chapitre 3.411-6 de la NF P 72-203-1 et amendement A1 : dans tous les cas, sur sol brut ou sur sol fini, 2 cordons de joints latéraux, ou un joint central en bande de mousse imprégnée doivent être incorporés entre la lisse et le sol. Un film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé dans le cas de pose sur sol brut assurera une protection complémentaire.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant de cloisons (bande + enduit).



La prestation comprendra également la pose des huisseries métalliques fournies par le lot Menuiseries Bois, suivant recommandations du fabricant, ainsi que la pose des conduits ICO dans ces cloisons de distribution, sous la responsabilité de l'entrepreneur du lot Électricité.

#### 03.2.1.1 Doublage avec plaque de plâtre standard type BA13

Type 'BA 13' (BPB Placo) ou équivalent constituée de plaque de plâtre vissé sur une ossature en acier galvanisé type 'Placostil' de BPB Placo ou équivalent fixée au plafond et au sol, de section suffisante suivant la hauteur des parois.

PM : Tous les doublages périphériques sur paroi donnant sur l'extérieur seront réalisés avec deux plaques de BA13 en chevauchement de celles sur l'ossature ;-

*Localisation :*

*RDC et R+1 : Embrasures des baies des doublages périphériques sur l'extérieur suivant plan de l'architecte. Encoffrement des gaines EU/EV du projet et habillages des bâtis support des cuvettes wc avec 2 plaques de BA13.*

*Suivant plan de localisation de typologie de doublage et cloisons.*

#### 03.2.1.2 Doublage avec une plaque de plâtre standard type BA18 et isolant

Type 'BA 18' (BPB Placo) ou équivalent constituée de plaque de plâtre vissé sur une ossature en acier galvanisé type 'Placostil' de BPB Placo ou équivalent fixée au plafond et au sol, de section suffisante suivant la hauteur des parois.

Isolation en panneaux semi-rigides de laine de verre d'épaisseur 45 mm ou 120mm, disposée entre les montants.

*Localisation :*

*RDC et R+1, tous les doublages – suivant plans architecte*

*Suivant plan de localisation de typologie de doublage et cloisons.*

#### 03.2.1.3 Isolation ép. 120mm pour doublage sur ossature métallique

Fourniture et mise en place d'un isolant type laine de verre de chez Isover ou équivalent ép.120mm avec R mini = 3,75 dans ossature décrite ci-dessus.

L'ensemble compris toutes sujétions de mise en œuvre, et suivant réglementation thermique en vigueur

*Localisation :*

*RDC et R+1 – Doublages donnant sur les parois extérieures - Suivant plans de l'architecte.*

*Suivant plan de localisation de typologie de doublage et cloisons.*

#### 02.2.1.4 Isolation ép. 45mm pour doublage sur ossature métallique

Fourniture et mise en place d'un isolant type laine de verre de chez Isover ou équivalent ép.45mm avec R mini = 2.9 dans ossature décrite ci-dessus.

L'ensemble compris toutes sujétions de mise en œuvre, et suivant réglementation thermique en vigueur

*Localisation :*

*RDC et R+1 – Doublages donnant sur les gaines techniques - Suivant plans de l'architecte.*

*Suivant plan de localisation de typologie de doublage et cloisons.*

#### 03.2.2 Cloisons de doublage collé

Cloisons collées au mortier adhésif préconisé par le fabricant.

Sur l'ensemble de l'ouvrage, les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant (bande + enduit).

Les chants apparents recevront une protection équivalente à 1 cm de plâtre dur, avec angles en aluminium.

La mise en œuvre sera conforme aux 'Conditions générales d'emploi, des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure : plaque de plâtre isolant' et aux recommandations du fabricant. Les cloisons dans les pièces d'eau, seront montées sur une arase étanche.

En cas de réalisation par pose collée de doublage de grande hauteur (supérieure à la hauteur des éléments) un tasseau horizontal sera disposé à chaque jonction entre complexes, permettant une fixation mécanique de sécurité.

La prestation comprendra également la pose des conduits ICO dans ces cloisons de distribution, sous la responsabilité de l'entrepreneur du lot Électricité.

#### 03.2.2.1 Doublage BA13 Collé

Mise en œuvre suivant préconisation du fabricant de doublage collé de plaques de plâtre de 13 mm, collées par plots de colles y compris traitement de tous les angles rentrants et sortants. Au choix avec « reprise de plâtre » (cf 01.2.2 2) selon l'état des supports existants.

*Localisation :*

*RDC et R+1 – Doublages donnant sur les parois intérieures - Suivant plans de l'architecte.*

*Suivant plan de localisation de typologie de doublage et cloisons.*

#### 03.2.2.2 Reprise de plâtre sur paroi existante

Mise en œuvre d'enduit plâtre pour rattraper les supports existants type colle à carrelage. Au choix avec « doublage BA13 collé » (cf 01.2.2 1) selon l'état des supports existants.

*Localisation :*

*RDC et R+1 – Doublages donnant sur les parois intérieures - Suivant plans de l'architecte.*

*Suivant plan de localisation de typologie de doublage et cloisons.*

#### 03.2.3 Cloisons de distribution avec ossature en acier galva

Type 'Placostil' (BPB Placo) ou équivalent, constituée de plaques de plâtre, vissées sur une ossature métallique type 'Placostil' (BPB Placo) ou équivalent constituée de rails et de montants en acier galvanisé épaisseur 6/10e de 48 mm de largeur. Les montants seront simples ou doubles suivant la hauteur des parois

##### 03.2.3.1 Type SAD 140 avec plaques BA25 type Duo'tech et isolant

Fourniture et pose de cloison, type SAD 140 de chez Placoplatre ou similaire, constituée :

- D'une ossatures métalliques périphérique simple et d'une double ossature verticale indépendante type ossature rail et ossature verticale de manière a constituées une cloison d'épaisseur finie de 140mm, Type Placostil de chez Placoplatre ou similaire.

- De plaques Duo'Tech 25

- incorporation d'isolant thermique et acoustique en panneaux.

Caractéristique de la plaque Duo'Tech 25 :

Plaque phonique.

Haute dureté.

Plaque de largeur de 600 mm.

Hauteur : Toute hauteur

Y compris résilient acoustique sous ossature métallique

Y compris bandes calicot, bandes armées et enduit repassé.

Toutes sujétions de poteaux d'about de cloisons, de raidisseurs en tête de cloisons, et de réception des menuiseries.

Y compris renforts aux arêtes des angles saillants et rentrants

Y compris traitements des ébrasements

Toutes sujétions de structures complémentaires pour les équipements des lots Plomberie, Menuiseries intérieures. Travaux en coordination avec ces derniers.

Dispositions particulières d'étanchéité en pieds de cloisons par U plastiques, suivant les recommandations du fabricant et suivant normes et DTU en vigueur.

Documents à fournir : Fournir au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle pour approbation.

- PV CF 1h.
- PV Acoustique
- PV d'isolant thermique

*Localisation :*

*R+1 – Cloison séparative entre Bureau Direction et Reprographie / Rangements - Suivant plans de l'architecte.*

*Suivant plan de localisation de typologie de doublage et cloisons.*

#### 03.2.3.2 Type 98\*48 avec deux plaques BA13 standard et isolant

Réalisation de cloisons plâtre CF1h de 98 mm d'épaisseur, toute hauteur, du type PLACOSTIL 98/48 ou équivalent. Les cloisons seront composées, à minima, de 4 plaques de plâtre cartonné type BA 13, 2 par face et de panneaux semi-rigides de laine minérale (48 mm d'ép.) positionnés entre les montants.

*Localisation :*

*RDC et R+1 : Pour cloisons séparatives intérieures, suivant plans de l'architecte.*

*Suivant plan de localisation de typologie de doublage et cloisons.*

#### 03.2.3. Plus-value pour locaux humides

Plus-value sur les cloisons ci-dessus pour plaques hydrofugées type hydro, toute hauteur et en périphérie des pièces humides, compris étanchéité sur une hauteur de 10 cm au-dessus du sol ou des appareils, avec bandes d'étanchéités en pied, suivant recommandations du fournisseur.

*Localisation :*

*RDC et R+1 : Pour l'ensemble des locaux humides du projet (WC, gaines techniques dans les pièces humides), suivant plans de l'architecte.*

## 03.3 CHAPE SECHE

#### 03.3.1 Chape sèche type FERMACELL ou équivalent.

Fourniture et pose de chape sèche type Fermacell pour remise à niveau du support comportant des faux niveaux du plancher du R+1.

Composition :

Plaques de sol FERMACELL composées de 2 plaques, d'un mélange de gypse et fibres de celluloses, de 12,5mm d'épaisseur, contrecollés en usine avec un décalage de 5cm garantissant l'assemblage stable entre les éléments.

(Pour les locaux humides : plaque de sol Fermacell Powerpanel sol TE.)

Dimensions des plaques de 1500mm\*500mm.

Granules d'égélation (de 10 à 120mm) et mortier d'égélation et/ou isolant type TMS polyuréthane (pour les hauteurs à rattraper de 120 à 2000mm) en fonction des hauteurs à rattraper sur le support existant (plancher bois existant).

Mise en œuvre :

La mise en œuvre des plaques de sol FERMACELL se fait directement sur l'un des systèmes d'égélation décrits ci-dessus. Les plaques de sol sont assemblées par collage, puis vissage ou agrafage des feuillures les unes sur les autres. Cette double opération assure une tenue mécanique parfaite.

Cet assemblage par simple recouvrement apporte le double avantage d'une grande facilité de montage, et d'une grande résistance à la charge, même au niveau des joints entre plaques.

Les granules d'égélation FERMACELL sont utilisés pour la remise à niveau de sols irréguliers et permettent de rattraper des hauteurs de 10 mm à 120 mm. Parfaitement adaptés pour une mise en œuvre sous les plaques de sol FERMACELL et les plaques de sol Powerpanel sol TE.

Le mortier d'égélation FERMACELL, destiné à combler des hauteurs de ragréage de 40 à 2000 mm, est

composé de petits grains de mousse en polystyrène recyclé d'un diamètre de 2 à 8 mm auxquels a été ajouté un liant à base ciment.

#### Caractéristiques techniques granules d'égalisation :

##### Caractéristiques Techniques

Classement en réaction au feu	Incombustible – A1
Conductivité thermique	0,09 W/mK
Granulométrie	0,2 à 4 mm
Densité	Env. 400 kg/m <sup>3</sup>
Hauteur minimale	10 mm
Hauteur maximale	120 mm
Consommation par m <sup>2</sup>	10 à 12 l par cm de ragréage

#### Caractéristiques techniques mortier d'égalisation :

##### Caractéristiques techniques

Résistance à la compression selon la norme DIN 53421	Entre 0,4 et 0,5 N/mm <sup>2</sup>
Masse volumique à sec	≈ 350 kg/m <sup>3</sup>
Classement en résistance au feu selon la norme EN 13501-1	Incombustible, A2
Coefficient de conductivité thermique	0,12 W/mK
Diffusion à la vapeur d'eau	μ = 7
Temps d'application	≈ 45 minutes à 20°C
Température de mise en œuvre	> 5°C (air et support)
Consommation	10l/cm de hauteur de ragréage et par m <sup>2</sup>

#### Caractéristiques techniques des plaques de sol FERMACELL

Agrément Technique Européen	ATE 03/006
Document Technique d'Application	DTA CSTB n° 13/10-1078
Classement en réaction au feu	A2fl-s1 (plaques de sol sans isolant ou avec isolant de type laine minérale) Bfl-s1 (plaques de sol avec isolant de type fibres de bois ou polystyrène)
Densité	1150 ± 50kg/m <sup>3</sup>
Résistance à la flexion	5,8 N/mm <sup>2</sup> (plaque FERMACELL) > 4,06 N/mm <sup>2</sup> (plaque de sol FERMACELL)
Teneur en humidité	Comprise entre 1 et 1,5%

#### Localisation :

R+1 : Pour l'ensemble du plancher R+1 – Création d'une hauteur de marche supplémentaire de 16,5cm par rapport au seuil de

*la dernière marche existante, suivant plans de l'architecte.*

## 03.4 PLAFONDS

### 03.4.1 Plafonds non démontables

#### 03.4.1.1 Plafond CF 1H

Fourniture et pose de plafond en plaques de plâtre du type « PLACOSTIL » ou équivalent, constitué de la façon suivante :

Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes anti vibratiles, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus.

Profilés de rive en cornières CR 2 suivant besoins

Fourrures type F 530, en acier galvanisé d'épaisseur 6/10e fixées sur ossature primaire

Entretoises PRF F 530

2 Plaques de plâtre aux 4 bords amincis de 15 mm d'épaisseur de type placoflam de chez BPB PLACO ou équivalent.

Ensemble CF1h

Les plaques seront fixées perpendiculairement à l'ossature et croisées pour la seconde peau.

Traitement des joints entre panneaux suivant avis technique et avec les produits du fabricant, par bande et enduit spécial.

La jonction avec les murs porteurs sera calfeutrée au mortier adhésif ou bande et enduit avant la pose du doublage.

La mise en œuvre sera conforme à la norme NF P 72-203-1 (Référence DTU 25.41 - CCT) et aux recommandations du fabricant.

Compris habillage des joues.

Nota : Ce plafond sera support des plafonds démontables en sous faces.

Plenum minimum pour passage des réseaux entre plancher et plafond : 30 cm mini.

*Localisation :*

*Faux plafond sous plancher bois du R+1 - Plafond non démontable CF1h sur l'ensemble de la surface du RDC, suivant plans et coupes de l'architecte.*

#### 03.4.1.2 Isolation du plancher bois existant R+1

Fourniture et pose d'isolant laine de verre de 160mm IBR revêtu Kraft de chez ISOVER ou équivalent, et d'un isolant de laine de verre

ép : 160mm revêtu Kraft : pose entre solives du plancher existant

ép. : 45mm revêtu Kraft de chez Isover pose sous solives entre ossature de faux plafond CF

La mise en œuvre sera conforme à la norme NF P 72-203-1 (Référence DTU 25.41 - CCT) et aux recommandations du fabricant.

Compris habillage des joues.

*Localisation :*

*RDC – Isolation phonique du plancher existant suivant plans et coupes de l'architecte*

### 03.4.2 Isolation des combles

#### 03.4.2.1 Isolation des combles

Fourniture et pose d'isolant laine de verre de 150mm IBR revêtu Kraft en 2 couches croisées de chez ISOVER ou équivalent,

R : 7,50 m2 k/w

A poser sur le plancher des combles – en remplacement de l'isolant existant déposé par le titulaire du lot 01.

*Localisation :*

*Combes– Isolation thermique du R+1 – sur plancher existant des combles suivant plans et coupes de l'architecte*

### 03.4.3 Plafonds démontables de type « TONGA »

#### 03.4.3.1 Plafond démontable

Décor Blanc, (Eurocoustic), module de 600 x 600 mm, épaisseur 20mm, en laine de roche surfacé sur la face apparente d'un voile de verre décoratif et la contre face d'un voile de verre naturel. Bords droits  
Pose sur ossature visible. Une cornière de rive laquée assurera les jonctions périphériques.  
Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et norme NF P 68-203-1 (Référence DTU 58.1 - CCT).

*Localisation :*

*RDC et R+1 : faux plafond démontable des pièces sèches et humides (tous locaux), suivant plans et coupes de l'architecte.*

## 03.5 TRAVAUX COMPLEMENTAIRES

### 03.5.1 Divers

#### 03.5.1.1 Renforts divers

Dans cloisons de distributions avec ossature en acier galvanisé, pour mise en place de support de vasques, de barre de relèvement dans les WC, de radiateurs, sèches serviette, de mobiliers particuliers, éléments lourds et à tous les endroits nécessaires

Dans plafonds non démontables au niveau des menuiseries extérieures, pour suspension de stores et rideaux.

*Localisation :*

*R+1, suivant plans de l'architecte et besoins des lots techniques.*

#### 03.5.1.2 Pose huisseries de portes intérieures

Dans cloisons de distribution, les huisseries bois sont fournies par le lot Menuiserie Intérieure.  
Hors pose des châssis vitrés, fixes ou ouvrants.

*Localisation :*

*RDC et R+1 : Pour portes et châssis vitrés dans cloisons, trappes des gaines et porte de placards, suivant plans.*

#### 03.5.1.3 Joint acrylique

Comprenant la réalisation des joints acryliques au droit des éléments de menuiseries extérieures en liaison avec le doublage mis en œuvre ci-dessus et des huisseries des menuiseries intérieures.

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des menuiseries du projet, suivant plans de l'architecte.*

#### 03.5.1.4 Isolation phonique des réseaux

Le présent lot prévoira l'isolement phonique des réseaux existants et créés dans les gaines techniques.  
Il prévoira la mise en œuvre de l'isolation nécessaire pour atténuation phonique suffisante, à mettre en œuvre autour des réseaux d'évacuation de toutes les gaines.

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des réseaux intérieurs, compris descentes EU/EV en RDC, suivant plans de l'architecte*



#### 03.5.1.5 Retombées

Le présent lot réalisera les retombées (joues) en plâtre de chaque parement sera constitué d'une plaque de plâtre standard type 'BA 13' (BPB Placo) ou équivalent. Isolation en fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de roche d'épaisseur 45 mm, disposée entre les montants.

*Localisation :*

*RDC et R+1 : au droit de l'escalier suivant plans et coupes de l'architecte.*

#### 03.5.1.6 Faux plafond Extérieur

Le présent lot devra la dépose et le remplacement des lames de faux plafonds extérieurs au droit du porche d'entrée RDC et de la périphérie de l'avancée de dalle béton R+1.

Fourniture et pose de lames PVC blanches résistantes aux UV et aux intempéries.

Fixations invisibles

*Localisation :*

*Plafond extérieur du RDC : en périphérie du volume à RDC de l'entrée du bâtiment suivant plans et coupes de l'architecte.*

## 03.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

#### 03.6.1 Isolation des combles

Fourniture et pose d'isolant soufflé en ouate de cellulose de 340mm d'épaisseur

*Localisation :*

*Combes- Isolation thermique du R+1 – sur plancher existant des combles suivant plans et coupes de l'architecte*

#### 03.6.2 Faux plafond Extérieur

Fourniture et mise en œuvre de lames bois à peindre.

Bois classe III

Lames de minimum 12cm de largeur.

Fixations par pointes ou visserie inox sur l'ossature existante.

Variante à chiffrer en lames métalliques résistant à l'humidité.

*Localisation :*

*Plafond extérieur du RDC : en périphérie du volume à RDC de l'entrée du bâtiment suivant plans et coupes de l'architecte.*

#### 03.6.3 Faux plafond Intérieur

Fourniture et pose de faux plafond 600\*600 de type Fibralth Organic Pure Bord A (SK04) posé sur ossature blanche T24. (indiquer le prix pour ossature noire et indiquer le prix avec ossature invisible).

Organic Pure bord A est un panneau en laine de bois aggloméré à la chaux et au ciment à bords droit conforme à la norme NF EN 13168.

Correction acoustique et finition, pour pose en plafond intérieur démontable dans les locaux classé EA, EB, et EB+.

Normes :

NF EN 13168+A1 :2014

DoP :

4091-Organic- 201807-26

Réaction au feu :

Rapport de classement européen RC RA11-0400

Protection au feu des isolants :

AM8 – APL n°12A-534

Certificat ACERMI :

03/007/292

FDS :

FDS ORGANIC 190710

FDES :

FDES – ORGANIC – PURE 25mm – 2019-09-12



Réflexion à lumière : Rapport d'essais N°EMI 17-26071764-C  
Mise en œuvre conformément au DTU 58.1

*Localisation :*

*En lieu et place des dalles 600\*600 minérales dans toutes les pièces sèches.*